

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45113000-2	Roboty na placu budowy
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45443000-4	Roboty elewacyjne
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45312310-3	Ochrona odgromowa

NAZWA INWESTYCJI: Remont elewacji oraz wymiana wrót w budynku gospodarczym - stodoła o nr inw. 108/082 zlokalizowanej w miejscowości Wiączyń Dolny 74 92-701 Łódź

ADRES INWESTYCJI: Wiączyń Dolny 74 92-701 Łódź

NAZWA INWESTORA: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brzeziny

ADRES INWESTORA: Kaletnik, ulica Główna 3 95-040 Koluszki

WYKONAWCA: wyłoniony w trybie zgodnym z ustawą

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Budowlana mgr inż. Tomasz Major

DATA OPRACOWANIA: 10.04.2026

Stawka roboczogodziny 0,00 zł

POZIOM CEN: II kwartał 2026

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 0%R+0%S

Zysk [Z] 0%R+0%S

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł

SŁOWNIE: zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

mgr inż. Tomasz Major
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej o nr ewid. uprawnień
NB.IV.7342/75/98 ŁÓD/BO/7468/06

Data opracowania

Data zatwierdzenia

10.04.2026

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1		Naprawa elewacji						
1 d.1	KNR 13-23 0101-08	Skucie tynków	m2	60,000	0,000000			
1*	999	obmiar = 60,000 m2 – R – robocizna 0,64 r-g/m2	r-g	38,4000	0,000000	0,00		
2*	34000	– S – wyciągi towarowo-osobowe i budowlane 0,05 m-g/m2	m-g	3,0000	0,000000			0,00
3*	39811	samochód samowyładowczy 5 t 0,01 m-g/m2	m-g	0,6000	0,000000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
2 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	160,000	0,000000			
1*	999	obmiar = 160,000 m2 – R – robocizna 0,272 r-g/m2	r-g	43,5200	0,000000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
3 d.1	KNR 4-01 0306-03	Przymurowanie ścianek z cegieł o grub. 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m2	10,000	0,000000			
1*	999	obmiar = 10,000 m2 – R – robocizna 3,46 r-g/m2	r-g	34,6000	0,000000	0,00		
2*	1800199	– M – cegła budowlana pełna 98 szt./m2	szt.	980,0000	0,000000		0,00	
3*	1700301	cement portlandzki 35 bez dodatków 15,9 kg/m2	kg	159,0000	0,000000		0,00	
4*	1720200	wapno suchogaszone 8,9 kg/m2	kg	89,0000	0,000000		0,00	
5*	1602003	piasek do zapraw 0,083 m3/m2	m3	0,8300	0,000000		0,00	
6*	3930000	woda z rurociągu 0,039 m3/m2	m3	0,3900	0,000000		0,00	
7*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000000		0,00	
8*	43211	– S – betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,12 m-g/m2	m-g	1,2000	0,000000			0,00
9*	34312	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,56 m-g/m2	m-g	5,6000	0,000000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								

Kosztozorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4 d.1	KNR 19-01 0312-01	Naprawa pęknięć o gł. przesyłania 1/2 cegły w murach z cegły pełnej	m	10,000	0,000000			
1*	999	obmiar = 10,000 m – R – robocizna 2,79 r-g/m – M –	r-g	27,9000	0,000000	0,00		
2*	1800199	cegła budowlana pełna 16,6 szt./m	szt.	166,0000	0,000000		0,00	
3*	2380899	zaprawa 0,015 m3/m	m3	0,1500	0,000000		0,00	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 10 % – S –	%		0,000000		0,00	
5*	43211	betoniarka 150 dm3 0,03 m-g/m	m-g	0,3000	0,000000			0,00
6*	34312	wyciąg 0,04 m-g/m	m-g	0,4000	0,000000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
5 d.1	KNR 4-01 0725-02	Uzupełnienie tynków zewnątrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2	60,000	0,000000			
1*	999	obmiar = 60,000 m2 – R – robocizna 1,04 r-g/m2 – M –	r-g	62,4000	0,000000	0,00		
2*	1701100	cement portlandzki z dodatkami 25 0,0038 t/m2	t	0,2280	0,000000		0,00	
3*	2360000	ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,003 m3/m2	m3	0,1800	0,000000		0,00	
4*	1602003	piasek do zapraw 0,0183 m3/m2	m3	1,0980	0,000000		0,00	
5*	3930000	woda z rurociągu 0,0042 m3/m2	m3	0,2520	0,000000		0,00	
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % – S –	%		0,000000		0,00	
7*	34312	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,03 m-g/m2	m-g	1,8000	0,000000			0,00
8*	43211	betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,03 m-g/m2	m-g	1,8000	0,000000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
6 d.1	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2	160,000	0,000000			
1*	999	obmiar = 160,000 m2 – R – robocizna 0,0662 r-g/m2	r-g	10,5920	0,000000	0,00		

Kosztozorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*	1552326	– M – preparat wzmacniający podłoże (CT17) 0,2 dm3/m2	dm3	32,0000	0,000000		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000000		0,00	
4*	95100	– S – środek transportowy 0,0001 m-g/m2	m-g	0,0160	0,000000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
7 d.1	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	160,000	0,000000			
1*	999	obmiar = 160,000 m2 – R – robocizna 0,6112 r-g/m2	r-g	97,7920	0,000000	0,00		
2*	1554100	– M – zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85) 5 kg/m2	kg	800,0000	0,000000		0,00	
3*	3900600	siatka z włókna szklanego 1,135 m2/m2	m2	181,6000	0,000000		0,00	
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000000		0,00	
5*	35111	– S – żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,007 m-g/m2	m-g	1,1200	0,000000			0,00
6*	95100	środek transportowy 0,0052 m-g/m2	m-g	0,8320	0,000000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
8 d.1	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-moką - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jedenkrotnie	m2	160,000	0,000000			
1*	999	obmiar = 160,000 m2 – R – robocizna 0,0662 r-g/m2	r-g	10,5920	0,000000	0,00		
2*	1552326	– M – preparat wzmacniający podłoże (CT17) 0,2 dm3/m2	dm3	32,0000	0,000000		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000000		0,00	
4*	95100	– S – środek transportowy 0,0001 m-g/m2	m-g	0,0160	0,000000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9 d.1	KNR 0-17 0928-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	160,000	0,000000			
1*	999	obmiar = 160,000 m2 – R – robocizna 0,5096 r-g/m2	r-g	81,5360	0,000000	0,00		
2*	2350062	– M – sucha mieszanka tynkarska mineralna (CT89) 3 kg/m2	kg	480,0000	0,000000		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000000		0,00	
4*	35111	– S – żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,0064 m-g/m2	m-g	1,0240	0,000000			0,00
5*	95100	środek transportowy 0,009 m-g/m2	m-g	1,4400	0,000000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
10 d.1	KNR-W 2-02 1519-03	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - ściany budynku (kolor uzgodnić z Zamawiającym) Krotność = 2	m2	160,000	0,000000			
1*	999	obmiar = 160,000 m2 – R – robocizna $0,211 * 2 = 0,422$ r-g/m2	r-g	67,5200	0,000000	0,00		
2*	1525110	– M – farba silikonowa $0,65 * 2 = 1,3$ kg/m2	kg	208,0000	0,000000		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000000		0,00	
4*	39000	– S – środek transportowy $0,0005 * 2 = 0,001$ m-g/m2	m-g	0,1600	0,000000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
11 d.1	KNR-W 2-02 1519-03	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - cokół oraz elementy ozdobne (kolor uzgodnić z Zamawiającym)	m2	30,000	0,000000			
1*	999	obmiar = 30,000 m2 – R – robocizna 0,211 r-g/m2	r-g	6,3300	0,000000	0,00		
2*	1525110	– M – farba silikonowa 0,65 kg/m2	kg	19,5000	0,000000		0,00	
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % – S –	%		0,000000		0,00	

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*	39000	środek transportowy 0,0005 m-g/m2	m-g	0,0150	0,000000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
Razem dział:				Naprawa elewacji				
Razem koszty bezpośrednie:					0,00			
RAZEM:					0,00			
2	Wrota drewniane							
12 d.2	KNR 4-01 0426-03 analogia	Demontaż wrót drewnianych	kpl.	1,000	0,000000			
1*	999	obmiar = 1,000 kpl. – R – robocizna 0,21*10 = 2,1 r-g/kpl.	r-g	2,1000	0,000000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
13 d.2	KNR-W 2-02 1037-02 analogia	Wrota drewniane pełne	kpl	2,000	0,000000			
1*	999	obmiar = 2,000 kpl – R – robocizna 2,99*5 = 14,95 r-g/kpl	r-g	29,9000	0,000000	0,00		
2*	0000000	– M – materiały pomocnicze 15 %	%		0,000000		0,00	
3*	2712099	Wrota drewniane wraz z okuciami i zamykaniem 1 kpl./kpl	kpl.	2,0000	0,000000		0,00	
4*	39000	– S – środek transportowy 0,03 m-g/kpl	m-g	0,0600	0,000000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
Razem dział:				Wrota drewniane				
Razem koszty bezpośrednie:					0,00			
RAZEM:					0,00			
3	Instalacja odgromowa							
14 d.3	analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej na ścianach budynku wraz z naciągnięciem i montażem instalacji odgromowej na dachu i elewacji budynku	kpl.	1,000	0,000000			
1*		obmiar = 1,000 kpl. – M – Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej na ścianach budynku wraz z naciągnięciem i montażem instalacji odgromowej na dachu i elewacji budynku 1 kpl/kpl.	kpl	1,0000	0,000000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
15 d.3	KNR 4-03 1205-01 analiza indywidualna	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomi ar.	1,000	0,000000			
1*	999	obmiar = 1,000 pomiar. – R – robocizna 1,24 r-g/pomiar.	r-g	1,2400	0,000000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
16 d.3	KNR 4-03 1205-02 analiza indywidualna	Następny pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomi ar.	2,000	0,000000			
1*	999	obmiar = 2,000 pomiar. – R – robocizna 0,56 r-g/pomiar.	r-g	1,1200	0,000000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
Razem dział:				Instalacja odgromowa				
Razem koszty bezpośrednie:					0,00			
RAZEM:					0,00			
4		Wywóz i utylizacja odpadów						
17 d.4	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	3,000	0,000000			
1*	999	obmiar = 3,000 m3 – R – robocizna 1,39 r-g/m3	r-g	4,1700	0,000000	0,00		
2*	39521	– S – samochód skrzyniowy do 5 t 0,72 m-g/m3	m-g	2,1600	0,000000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
18 d.4	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 6	m3	3,000	0,000000			
1*	39521	obmiar = 3,000 m3 – S – samochód skrzyniowy do 5 t 0,02 * 6 = 0,12 m-g/m3	m-g	0,3600	0,000000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
19 d.4	analiza indywidualna	Opłata za utylizację	m3	3,000	0,000000			
1*		obmiar = 3,000 m3 – M – Opłata za utylizację 1 m3/m3	m3	3,0000	0,000000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
Razem dział: Wywóz i utylizacja odpadów								
Razem koszty bezpośrednie:					0,00			
RAZEM:					0,00			
5		Rusztowania						
20 d.5	KNR 2-02 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 7.5 m - ekstrapolacja	m2	160,000	0,000000			
1*	999	obmiar = 160,000 m2 -- R -- robocizna 0,53295 r-g/m2 -- M --	r-g	85,2720	0,000000	0,00		
2*	2791399	plyty pomostowe robocze 0,01365 m2/m2	m2	2,1840	0,000000		0,00	
3*	2791299	plyty komunikacyjne długie 0,0004 m2/m2	m2	0,0640	0,000000		0,00	
4*	2791299	plyty komunikacyjne krótkie 0,0002 m2/m2	m2	0,0320	0,000000		0,00	
5*	2600105	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0,000035 m3/m2	m3	0,0056	0,000000		0,00	
6*	2600618	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II 0,00018 m3/m2	m3	0,0288	0,000000		0,00	
7*	2600619	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0,00002 m3/m2	m3	0,0032	0,000000		0,00	
8*	1340399	haki do muru 0,012 kg/m2	kg	1,9200	0,000000		0,00	
9*	1120604	dрут stalowy okrągły 3 mm 0,009 kg/m2	kg	1,4400	0,000000		0,00	
10*	2791099	maty (plyty) trzcinowe gr. 3.5 cm 0,0075 m2/m2	m2	1,2000	0,000000		0,00	
11*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%		0,000000		0,00	
12*	48100	rusztowanie rurowe 0,152 m-g/m2	m-g	24,3200	0,000000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
Razem dział: Rusztowania								
Razem koszty bezpośrednie:					0,00			
RAZEM:					0,00			

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 Naprawa elewacji	0,00				
2 Wrota drewniane	0,00				
3 Instalacja odgromowa	0,00				
4 Wywóz i utylizacja odpadów	0,00				
5 Rusztowania	0,00				
Razem koszty bezpośrednie	0,00				
Koszty pośrednie [Kp] 0% R+0%S	0,00				
RAZEM	0,00				

Zysk [Z] 0%R+0%S	0,00				
RAZEM	0,00				

OGÓŁEM 0,00

Słownie: **zero i 0/100 zł**